

Manual de finanzas inmobiliarias

El manual de finanzas inmobiliarias se concibe desde una vertiente práctica por profesionales con dilatada experiencia en el ámbito financiero e inmobiliario.

La interrelación existente entre ambos sectores ha ido aumentando con el tiempo, y hoy resulta difícil entender la actividad inversora en el mundo inmobiliario si no es de la mano de palancas financieras que encuentran en ese sector uno de los destinos más habituales y apetitosos en asset allocation de muchas carteras de inversión. Los siete capítulos de la obra tienen un enfoque eminentemente práctico con 40 ejemplos que cubren desde aspectos fundamentales de matemáticas financieras genéricas a las aplicadas al negocio inmobiliario. Como no podía ser de otro modo, se analizan en detalle las tipologías de los principales activos inmobiliarios y se identifican los mecanismos fundamentales de financiación de proyectos circunscritos en ese ámbito. La obra da además especial relevancia a cuestiones relacionadas con la valoración no sólo únicamente de la perspectiva de normativa tanto nacional como internacional sino además poniendo énfasis en el proceso completo. Para ello se abordan desde una vertiente eminentemente práctica todas las metodologías de valoración de una gran diversidad de activos inmobiliarios para que el lector pueda encontrar respuesta a cuestiones técnicas que surgen en muchas ocasiones en este ámbito.

Con este enfoque transversal, el libro cubre todos los ámbitos financieros de la actividad inversora en activos inmobiliarios permitiendo tanto al lector menos familiarizado como al experto contar con todas las herramientas necesarias para entender y ponerlas en práctica.

MANUAL DE FINANZAS INMOBILIARIAS

Roberto Knop y Fernando Fuente

AlmuzaraUniversidad

» Roberto Knop Muszynski & Fernando Fuente

FINANZAS • Manuales • AlmuzaraUniversidad

Roberto Knop Muszynski, profesional con más de 30 años experiencia en banca (riesgos financieros, instrumentos derivados, vehículos de inversión) y sector inmobiliario (valoración, gestión, planificación, modelización y consultoría). Ha trabajado en Banco Santander, Barclays, Banesto, SAREB, Jones Lang Lasalle y actualmente en Analistas Financieros Internacionales. Extensa actividad docente en postgrados nacionales e internacionales relacionados con sector financiero e inmobiliario. Profesor asociado en numerosas escuelas destacando IEB, IE, ICADE, AFI, FEF, CDEI, ISDE, BME, UNIR, EAE. Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales en "Banca y Bolsa" en la Universidad Autónoma de Madrid. Miembro MRICS, Certificación CESGA. Ha publicado varios libros en castellano e inglés, de temas de instrumentos financieros, mercados de capitales derivados y riesgos financieros.

Fernando Fuente, valorador experto con veinte años de experiencia profesional en el sector inmobiliario. Ha sido responsable de la valoración de las principales compañías cotizadas del país, inmobiliarias y vehículos de inversión. Executive Director de CBRE para el área de Valoraciones y Tasaciones compagina su trabajo con distintas actividades académicas y docentes. Miembro de la Royal Institution of Chartered Surveyors de Gran Bretaña (MRICS) y actualmente miembro de su Advisory Board en España como Chairman del Grupo Profesional de Valoración. Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por CUNEF. Cuenta también con el Programa de Dirección de Empresas Inmobiliarias (PSEI) del IE Business School y el Programa de Dirección General (PDD) del IESE Business School.



Thema: KJC
978-84-11316-69-9
176 páginas, ilustrado
Rústica con solapas
15 x 23 x 1.2 cm · 279 g
PVP: 23.95 €